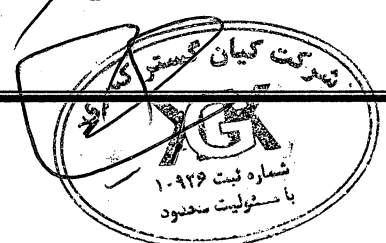
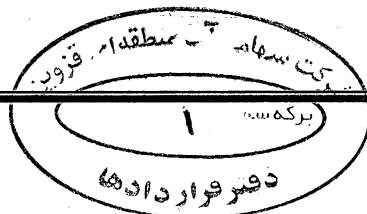


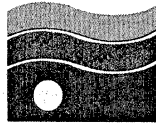
شرکت آب منطقه‌ای قزوین

قرارداد انجام بخشی از امور خدماتی و پشتیبانی شرکت آب منطقه‌ای قزوین

| | |
|--|---|
| ۱- نام دستگاه (کارفرما): شرکت سهامی آب منطقه‌ای قزوین به شماره ثبت: ۸۶۵۹، شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۴۷۰۰۸۵ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۷۳۴۴۷۵۴ | |
| ۲- نماینده دستگاه: ۱-۲ منصور ستوده ۲-۲ محمد حسن اله وردیان | ۳- سمت نماینده دستگاه: ۱-۳ رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل ۲-۳ معاون منابع انسانی، مالی و پشتیبانی |
| ۴- نام پیمانکار: شرکت کیان گستر کسری شماره و تاریخ ثبت: ۱۰۹۲۶ تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۰ شناسه ملی: ۱۰۵۷۰۰۱۰۲۱۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۴۶۶۹۴۷۳ | ۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ تاریخ ۱۱۴۷۴۶۹۱۱۹۵۵۶۰ توسط: اداره کل کار و امور اجتماعی استان قزوین |
| ۶- نام نمایندگان پیمانکار: عمار مهدی آبادی | ۷- سمت نماینده پیمانکار: مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره |
| ۸- شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه: شماره: تاریخ: | |
| ۹- موضوع قرارداد: انجام بخشی از امور خدماتی و پشتیبانی تنظیف، آبدارخانه و فضای سبز شرکت آب منطقه‌ای قزوین ۹-۱ نوع کار: ارائه خدمات پشتیبانی ۹-۲ واحد کار: (متر مربع) ۹-۳ حجم کار: ۳۴.۵۰۸ متر مربع نظافت اداری و ۸۰.۰۹۸ متر مربع فضای سبز خدمات آبدارخانه برای ۲۰۰ نفر کارکنان شرکت - تاسیسات (مکانیکی و برق و مخازرات) ۱۰.۲۰۲ مترمربع و سایر ۹-۴ کیفیت کار: انجام خدمات بر اساس مفاد قرارداد با کیفیت عالی ۹-۵ امکانات و تجهیزات مورد نیاز: به شرح مندرج در مفاد قرارداد ۹-۶ نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد: حوزه ستادی قزوین و واحدهای تابعه شهرستانی در سطح استان ۱۰- مدت انجام قرارداد: ۱۲ ماه شمسی مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء به مدت ۱۲ ماه شمسی تاریخ شروع: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ و تاریخ خاتمه: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ | |

* درمورد شرکتهایی که فعالیتهای انفورماتیک انجام می دهند به جای تاییدیه وزارت کار و امور اجتماعی، تاییدیه سازمان مدیریت و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (دبیرخانه شورای عالی انفورماتیک) در فرم درج می شود. شرکت هایی که فعالیت آنها حفاظت





شرکت آب منطقه‌ای تهران

فیزیکی (نگهبان) یا فعالیت در بخش های حساس دستگاه می باشند باید به تایید حراست دستگاه نیز برسند.

** در صورتیکه از روش ترک مناقصه استفاده شود می بایست دلایل ترک تشریفات در فرم منعکس و یک نسخه نیز به سازمان مدیریت و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ارسال گردد.

۱۱- مبلغ قرارداد: ۱۴۱۰۷۵۷۰۲۵۰۴ (یکصد و چهل و یک میلیارد و هفتاد و پنج میلیون و هفتصد و دو هزار و پانصد و چهار) ریال

۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:

۱-۱۲- پرداخت بصورت ماهیانه براساس کارکرد انجام شده با ارائه صورت وضعیت و پس از تأیید کارفرما و کسر کسور قانونی مربوطه صورت می گیرد.

۲-۱۲- با توجه به کمبود اعتبارات داخلی و همچنین ماهیت کار که نیاز به تجهیزات خاص و پیچیده‌ای ندارد پیش پرداخت در وجه پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۳- روش اصلاح قرارداد:

۱-۱۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به پیمانکار مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.

۲-۱۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید. توضیح اینکه شرایط خصوصی بعنوان بخشی از قرارداد تلقی گردیده و مفاد آن همانند سایر موارد لازم الاجرا خواهد بود.

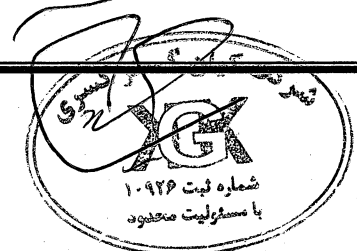
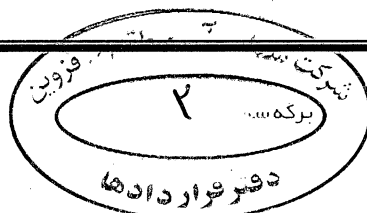
۳-۱۳- در صورتی که طرفین قرارداد به هر عنوان مایل به همکاری نباشند ضروری است حداقل یک ماه قبل، موضوع را کتباً به طرف مقابل اعلام و از اینکه پیمانکار اطلاع یافته است اطمینان حاصل نمایند.

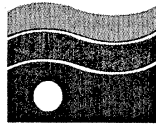
۱۴- تعهدات کارفرما:

۱-۱۴- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید.

۲-۱۴- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات موضوع قرارداد را پس از تأیید کارکرد و طی مراحل قانونی به پیمانکار پرداخت نماید.

۳-۱۴- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.





شرکت آب منطقه‌ای اردبیل

۴-۱۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع زیربط را از پیمانکار اخذ نماید.

۵-۱۴- کسورات قانونی مربوط به این قرارداد اعم از مالیات و بیمه و بر عهده پیمانکار است و مطالبات پیمانکار پس از کسر کسورات قانونی در وجه وی پرداخت خواهد شد و کارفرما تعهد می‌نماید مبالغ مکسوره را در موعد مقرر به حسابهای مربوطه واریز نماید.

۱۵- تعهدات پیمانکار :

۱۵-۱- پیمانکار متعهد می‌گردد که خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن به انجام رسانده و گزارش خدمات انجام شده را در پایان هر ماه به نماینده کارفرما ارائه نماید.

۱۵-۲- پیمانکار متعهد می‌گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشد.

۱۵-۳- پیمانکار متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران براساس تعرفه مصوب رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایت و اجرای آراء مربوط به هیئت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد .

۱۵-۴- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۱۵-۵- در صورت فسخ ، لغو یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۵-۶- پیمانکار ملزم به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ ابزار و نکات ایمنی می‌باشد.

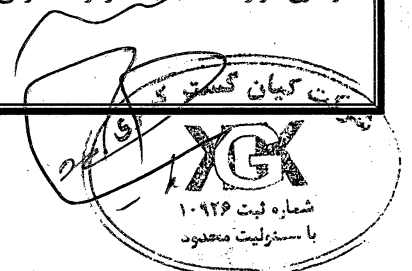
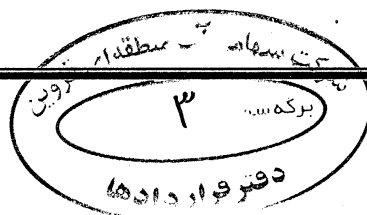
۱۵-۷- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار به عهده پیمانکار بوده و در این قبال پاسخگو خواهد بود.

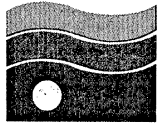
۱۵-۸- پیمانکار موظف است به میزان مقرر در آئین نامه تضمین معاملات دولتی ضمانتنامه حسن انجام تعهدات بسپارد.

۱۵-۹- پیمانکار موظف به حفظ اسرار، اطلاعات ، اموال و وسایلی خواهد بود که در رابطه با امور محوله در اختیار وی قرار می‌گیرد و در قبال اموال مذکور موظف به ارائه ضمانتنامه مورد قبول کارفرما به ارزش دفتری به کارفرما می‌باشد و بعداً چنانچه از این بابت خسارتی متوجه کارفرما گردد ملزم به جبران خسارت خواهد بود.

۱۵-۱۰- پیمانکار در صورت اعلام کارفرما موظف به ارائه کارت سلامت و بهداشت برای کارکنان خود می‌باشد.

۱۵-۱۱- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در جهت انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می‌نماید.





شرکت آب منطقه‌ای قزوین

۱۲-۱۵- پیمانکار متعهد می‌گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

۱۳-۱۵- پیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۱۴-۱۵- پیمانکار پرداخت حقوق به کارکنان خود را حداقل به مدت ۳ ماه بدون توقع به دریافت مبلغ قرارداد از کارفرما تعهد می‌نماید یا به عبارتی دیگر عدم پرداخت صورتحساب پیمانکار حداقل به مدت ۳ ماه پس از تأیید کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در قبال کارکنان از هر نظر (پرداخت حقوق، مزایا و ...) نخواهد بود و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب می‌نماید.

۱۵-۱۵- پیمانکار طرف قرارداد متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران براساس تعرفه مصوب رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار بعهده بگیرد.

۱۶-۱۵- پیمانکار موظف است با توجه به فراگیر شدن بیماری کرونا، ضد عفونی نمودن سطوح و توصیه های پزشکی را رعایت نمایند و در این خصوص تهیه لباس مناسب، دستکش و ماسک الزامیست.

۱۷-۱۵- در صورت ابلاغ مصوبات دولت مبنی بر تبدیل وضعیت کارکنان شاغل در موضوع قرارداد، به میزان بار مالی ناشی از تبدیل وضعیت از حجم قرارداد (در قالب ۲۵ درصد) کسر می‌گردد.

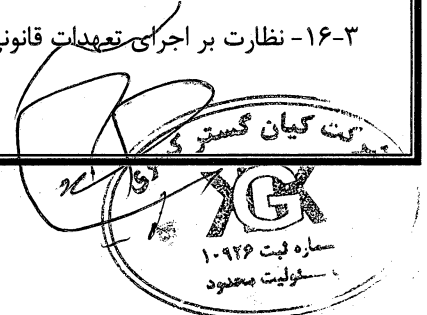
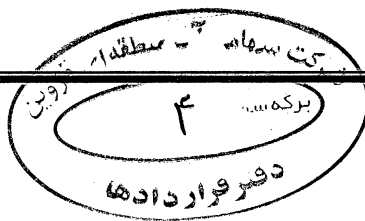
۱۸-۱۵- در صورت ابلاغ مصوبات دولت مبنی بر جذب کلیه نیروهای شاغل در موضوع قرارداد، ادامه یا خاتمه قرداد تابع مصوبات ابلاغی خواهد بود.

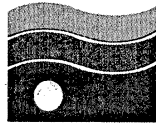
۱۶- نظارت:

۱۶-۱- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین مقام دستگاه رسیده است، به عنوان نماینده به پیمانکار معرفی نماید. ابلاغ مکاتبات و سایر موارد به نماینده مذکور در حکم ابلاغ به پیمانکار می‌باشد.

۱۶-۲- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید نماینده یا نمایندگان کارفرما صورت می‌گیرد.

۱۶-۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با نماینده کارفرما است.





شرکت آب منطقه‌ای اردبیل

۴-۱۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۱۷- شرایط عمومی قرارداد:

۱۷-۱- کارفرما به منظور ارتقای سلامت اداری در کلیه فرایندها و فعالیت ها بویژه فرایندهای مربوط به قراردادهای، معاملات و جذب نیروی انسانی، ضمن تاکید بر رعایت قوانین و ضوابط مرتبط از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت ، قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و قانون تجارت (موضوع بخشنامه مقام عالی وزارت نیرو به شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ تاریخ ۹۹/۰۸/۱۸)، پیمانکار را موظف و متعهد نمود در طول اجرای پیمان موارد ذیل را رعایت نماید.

۱۷-۱-۱- کارکنان و اشخاصی که به هر نحو در قراردادهای، معاملات ، تامین کالا و خدمات ، جذب نیروی انسانی و تصویب ضوابط و مقررات در موقعیت تعارض منافع قرار می گیرند به نحوی که منافع شخصی آنان در تضاد با منافع کارفرما باشد، موظف به افشاء و اظهار آن بوده و نباید به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم تأثیری در تصمیمات مرتبط با موارد مذکور داشته باشند. منظور از منافع شخصی ، هرگونه حق یا امتیاز مالی یا غیر مالی است که تماماً یا جزئاً و به طور مستقیم یا غیر مستقیم عاید فردی یا بستگان وی شامل پدر، مادر، همسر، خواهر، برادر، فرزند ، داماد و عروس می شود. تبصره : منظور از کارکنان و اشخاص ، مشمول بند ۱۰ بخشنامه صدرالاشاره می باشد.

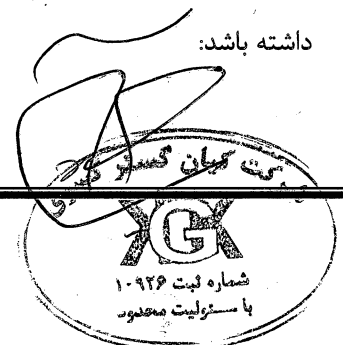
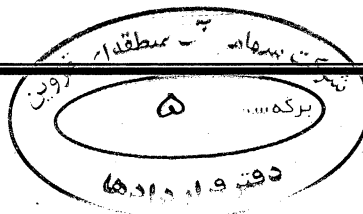
۱۷-۱-۲- هرگونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیرمجموعه ، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری ، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد. و در صورت احراز، قراردادهای مربوطه قابل فسخ خواهد بود .

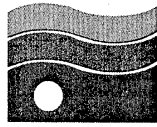
۱۷-۱-۳- استفاده از هر گونه امتیاز، تسهیلات ، حق مشاوره، هدیه و موارد مشابه در مقابل انجام وظایف اداری و وظایف مرتبط با شغل توسط کارکنان در تمام سطوح از افراد حقیقی و حقوقی به جز دستگاه مرتبط خود تخلف محسوب می شود.

۱۷-۲- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه و برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۷-۳- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی نماینده ، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور

داشته باشد:





شرکت آب منطقه‌ای قزوین

- در مرحله اول پنج درصد جریمه از حق الزحمه ماهانه پیمانکار کسر می شود.
- در مرحله دوم ده درصد جریمه از حق الزحمه ماهانه پیمانکار کسر می شود
- در مرحله سوم پانزده درصد جریمه از حق الزحمه ماهانه پیمانکار کسر می شود
- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، پیمانکار و ناظر، بررسی و تصمیم گیری می شود، حکم تصمیمات کمیته لازم الاجراء است.

۱۷-۴- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار دستگاه می تواند به میزان درصدی از مبالغ قرارداد از محل مطالبات، ضمانت نامه ها و سپرده های شرکت اخذ خسارت نماید.

۱۸- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱۸-۱- نشانی کارفرما:

قزوین- میدان امام خمینی- خ شهید باهنر - شرکت آب منطقه ای قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۳۹۶۵۵-۸

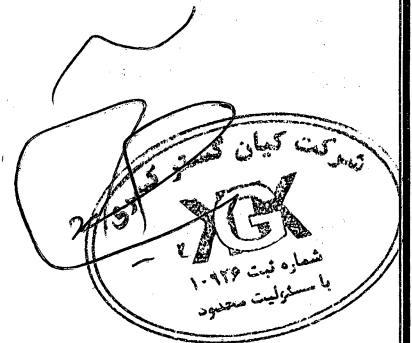
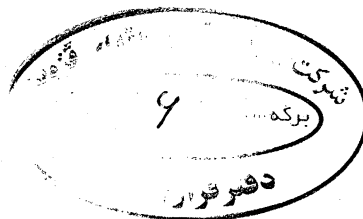
کد پستی ۳۴۱۹۷-۴۳۱۹۳

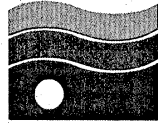
۱۸-۲- نشانی پیمانکار:

قزوین، فلسطین شرقی، کوچه رضائیه(شهید قنبری)، کوچه قاقازانی ۲۸، پلاک ۳۵، ساختمان فانوس، طبقه ۳، واحد ۲۰

کد پستی: ۳۴۱۳۸۴۸۵۲۱ تلفن تماس: ۰۲۸۳۳۳۶۴۷۷۴

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مرسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.



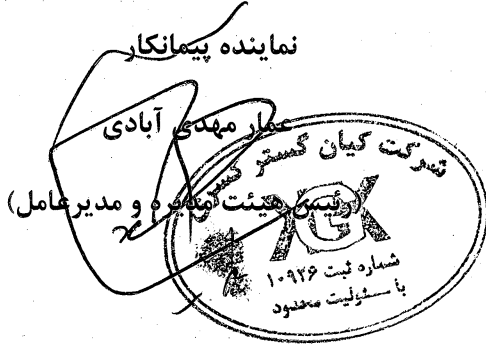


شرکت آب منطقه‌ای قزوین

۱۹- امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ بند و ۷ نسخه (جهت: پیمانکار، دستگاه (کارفرما) و سایر موارد مورد نیاز) تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

نماینده پیمانکار



نمایندگان کارفرما

منصور هستوده

(رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

محمد حسن اله وردیان

(معاون منابع انسانی، مالی و پشتیبانی)

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------|
| نماینده مجری طرح محمود حسینی | مدیر قراردادها عذری عشوری | مدیر حقوقی فاطمه ایمانی | سمت |
| | | | امضاء |

